

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.02.2012 № 59.1/322

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях обеспечения защиты интересов муниципального образования необходимо уточнить компетенции администраций районов города, как территориальных органов, осуществляющих отдельные исполнительно-распорядительные функции Администрации города в сфере приватизации жилья и выморочного имущества, и дополнить полномочиями по представлению интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направлению в судебные органы исковых материалов в целях защиты права муниципальной собственности в пределах своей компетенции.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

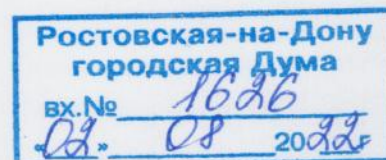
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону И.В. Петров.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об администрациях районов города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь
статьями 39, 41, 53 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011
№ 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города
Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) пункт 3 раздела 3 приложения 1 дополнить подпунктом 23.9
следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город
Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление
в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права
муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества,
приватизации жилых помещений;»;

2) пункт 3 раздела 3 приложения 2 дополнить подпунктом 23.9
следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город
Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление
в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права
муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества,
приватизации жилых помещений;»;

3) пункт 3 раздела 3 приложения 3 дополнить подпунктом 23.9
следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город
Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление
в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права

муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;»;

4) пункт 3 раздела 3 приложения 4 дополнить подпунктом 23.9 следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;»;

5) пункт 3 раздела 3 приложения 5 дополнить подпунктом 23.9 следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;»;

6) пункт 3 раздела 3 приложения 6 дополнить подпунктом 23.9 следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;»;

7) пункт 3 раздела 3 приложения 7 дополнить подпунктом 23.9 следующего содержания:

«23.9) представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;»;

8) пункт 3 раздела 3 приложения 8 дополнить подпунктом 23.9 следующего содержания:

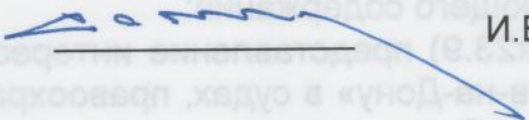
«23.9) представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых заявлений в целях защиты права муниципальной собственности по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

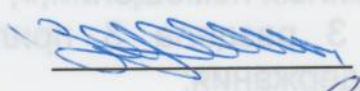
Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону

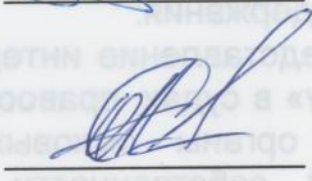

И.В. Петров

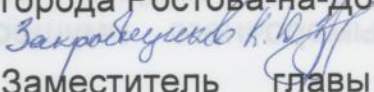
Согласовано:

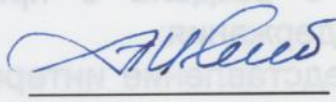
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


С.А. Заревский

И.о. начальника правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону


О.А. Тищенко


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

Администрации районов города, как территориальные органы Администрации города, наделены полномочиями по приватизации муниципальных жилых помещений, выявлению и принятию в муниципальную собственность выморочного имущества.

Имели место случаи, когда лица, имея умысел на хищение чужого имущества путем обмана, действуя из корыстных побуждений, используя подложные документы, предоставляли в Управление Росреестра по Ростовской области поддельные договоры, отражающие сделки по объектам недвижимости, владельцы которых умерли и не имели наследников.

В результате чего имущество, которое подлежало переходу через процедуры выморочности в распоряжение муниципалитета, путем совершения преступных действий оформлялось на третьих лиц.

Также имели место противоправные действия при реализации процедур приватизации муниципальных жилых помещений.

Во всех случаях выбытием имущества из муниципальной собственности наносился урон муниципальному образованию «город Ростова-на-Дону».

В соответствии с Уставом города Ростова-на-Дону Администрация города в лице ее органов и внутренних подразделений реализует исполнительно-распорядительные полномочия городского самоуправления, в том числе в области управления муниципальной собственностью.

В целях обеспечения защиты интересов муниципального образования и во избежание неоднозначного толкования компетенции органов Администрации, предлагается уточнить полномочия администраций районов города, как территориальных органов, осуществляющих отдельные исполнительно-распорядительные функции Администрации города в сфере приватизации жилья и выморочного имущества, и дополнить следующим:

«представление интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в судах, правоохранительных и иных органах, направление в судебные органы исковых материалов в целях защиты права муниципальной собственности в пределах своей компетенции по вопросам выморочного имущества, приватизации жилых помещений».

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

И.В. Петров

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

Кошелева *Сергей*
Гусев С.А.